

REPORT DI COMPETITIVE INTELLIGENCE

Atlantic Riviera Hotel



Misano Adriatico · zona pedonale, 100 metri dal mare, vicino a Portoverde e autodromo di Misano

Analisi generata il 2026-04-23

HOTEL INTEL · ANALISI AI

Executive Summary

N.19 su 76 hotel a Misano Adriatico con rating 4.5/5 su TripAdvisor (270 recensioni) e 9.0/10 su Booking.com (213 recensioni). Rating allineato alla media dei competitor analizzati (4.5/5), ma posizionamento medio-basso nel ranking locale. Si distingue per piscina panoramica sul tetto con vista mare (citata nel 25.9% delle recensioni, 21 su 81) e gestione familiare con Staff eccellente (Booking 9.41/10, media zona 9.27, Sopra media; 66.7% recensioni positive, 54 su 81). Travellers' Choice 2020. Clientela prevalentemente famiglie (54.5% TripAdvisor, 128 su 235) e coppie (31.9% TripAdvisor, 45.3% Booking). Mercato principalmente italiano (45.1%, 96 su 213 recensioni Booking) e tedesco (23.9%, 51 su 213).

✓ Punti di Forza

- Pulizia eccellente (Booking 9.29/10, media zona 9.01, Sopra media; TripAdvisor 4.7/5; 56.8% recensioni positive, 46 su 81)
- Staff e servizio superiore alla media (Booking 9.41/10, media zona 9.27, Sopra media; TripAdvisor Servizio 4.5/5; 66.7% recensioni positive, 54 su 81)
- Piscina panoramica sul tetto USP distintivo (25.9% recensioni, 21 su 81; confermato da Booking Topics e TripAdvisor Amenities tra i 40 servizi)
- Comfort camere sopra media zona (Booking 9.21/10, media zona 8.9, Sopra media; 46.9% recensioni positive, 38 su 81)
- Colazione apprezzata dalla maggioranza (39.5% recensioni positive, 32 su 81; confermato tra Booking Topics più menzionati)

× Criticità

- Rapporto qualità-prezzo sotto media zona (Booking 8.47/10, media zona 8.75, Sotto media; TripAdvisor 4.2/5; 2 recensioni negative su supplemento animali domestici 30€ senza servizi)
- Insonorizzazione camere segnalata da minoranza sensibile (11.1% recensioni, 9 su 81, lamentano rumori da camere adiacenti)
- WiFi sotto media zona (Booking 8.43/10, media zona 8.61, Sotto media; solo 2.5% recensioni menzionano WiFi positivamente)
- Ranking TripAdvisor medio-basso (N.19 su 76) nonostante rating solido 4.5/5 — gap su volume recensioni rispetto ai top performer

↗ Opportunità

- Hotel Misano (N.2 su 76) ha 568 recensioni TripAdvisor vs nostre 270 e rating 4.9/5 vs nostro 4.5/5 — gap su volume recensioni e punteggio Qualità/prezzo (loro 4.9/5 vs nostro 4.2/5)
- Piscina panoramica sul tetto citata nel 25.9% recensioni come USP distintivo — nessun competitor analizzato evidenzia questo servizio con stessa enfasi nei dati disponibili
- Mercato tedesco 23.9% recensioni Booking (51 su 213) — secondo mercato dopo italiano ma potenziale non completamente sfruttato rispetto a competitor con focus internazionale
- Distribuzione recensioni concentrata su alta stagione (42% tra 7-12 mesi fa, 30.9% tra 4-6 mesi fa) — gap su destagionalizzazione e recensioni recenti (0% ultima settimana, 0% 1-4 settimane fa)

✓ Ideale per

Famiglie con bambini che cercano struttura pulita, sicura e con servizi dedicati (piscina)

× Meno adatto per

Ospiti sensibili al rumore notturno (9 recensioni su 81, 11.1%, segnalano problemi)

sul tetto, parcheggio gratuito, vicinanza mare 200m). Coppie in cerca di relax e tranquillità con atmosfera romantica (Google Travel Tags: Tranquillo 12 menzioni, Romantico 4 menzioni). Ospiti che apprezzano gestione familiare e servizio personalizzato (Staff citato positivamente nel 66.7% delle recensioni, Roberto proprietario menzionato per nome 3 volte). Mercato tedesco e italiano che cerca hotel ristrutturato di recente con standard elevati di pulizia (confermato da 23.9% recensioni tedesche e 45.1% italiane su Booking).

di insonorizzazione con rumori da camere adiacenti). Ospiti con animali domestici che si aspettano servizi inclusi nel supplemento (2 recensioni criticano 30€ senza ciotole, lettini o amenities per pet). Ospiti con aspettative elevate su varietà colazione internazionale (5 recensioni, 6.2%, criticano varietà limitata e qualità caffè). Viaggiatori business che necessitano di WiFi performante per lavoro (Booking WiFi 8.43/10 sotto media zona 8.61).

Profilo Hotel

INFORMAZIONI GENERALI

Nome	Atlantic Riviera Hotel
Classificazione	4 stelle
Località	Misano Adriatico · zona pedonale, 100 metri dal mare, vicino a Portoverde e autodromo di Misano
Fascia Prezzo	mid-range
Stagionalità	seasonal
Atmosfera	familiare, accogliente, spirito romagnolo tradizionale, gestione familiare

SERVIZI PRINCIPALI

piscina panoramica sul tetto
vasca idromassaggio
terrazza vista mare
area benessere panoramica
ristorante
parcheggio
solarium
zona relax vista mare
piscina per bambini

TARGET

famiglie con bambini
coppie
gruppi di amici
viaggiatori d'affari
appassionati di motori e Motor Valley

UNIQUE SELLING POINTS

- ★ Piscina panoramica sul tetto con vista mare
- ★ A 2,5 km dal Misano World Circuit Marco Simoncelli
- ★ Gestione familiare Casadei dal 1969
- ★ Cucina tradizionale romagnola con nonna Graziella super Chef
- ★ Terrazza esclusiva vista mare
- ★ Zona pedonale a 100 metri dal mare
- ★ Vicino a Portoverde e Viale Ceccarini di Riccione

★ Analisi Reputazione



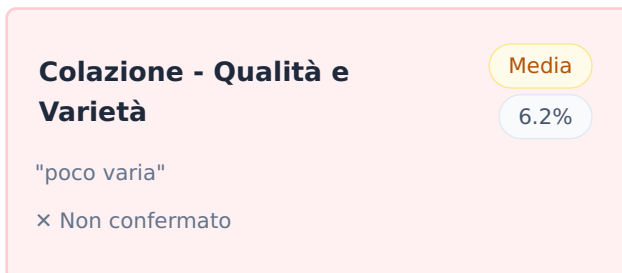
Rating Medio /5



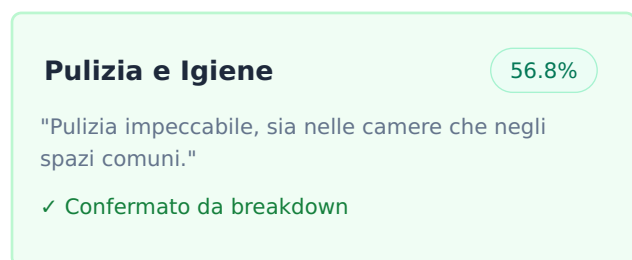
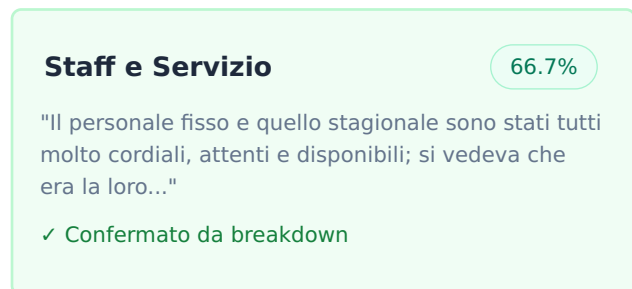
DETTAGLIO PUNTEGGI PER CATEGORIA



⊗ Criticità Identificate



✓ Punti di Forza



Rapporto Qualità-Prezzo - Costi Animali Domestici

Media

2.5%

"30 euro per il bassotto"

✓ Confermato da breakdown

Staff e Servizio - Reception

Outlier

2.5%

"ragazze della reception scortesie e poco disponibili"

× Non confermato

Piscina - Temperatura Acqua

Outlier

2.5%

"freezing"

× Non confermato

Camere e Comfort

46.9%

"camere nuovissime"

✓ Confermato da breakdown

Colazione

39.5%

"Colazione: Molto gustosa, la stessa cosa ogni giorno, ma la varietà faceva sì che si potessero facilmente resistere sei ..."

✓ Confermato da breakdown

Posizione

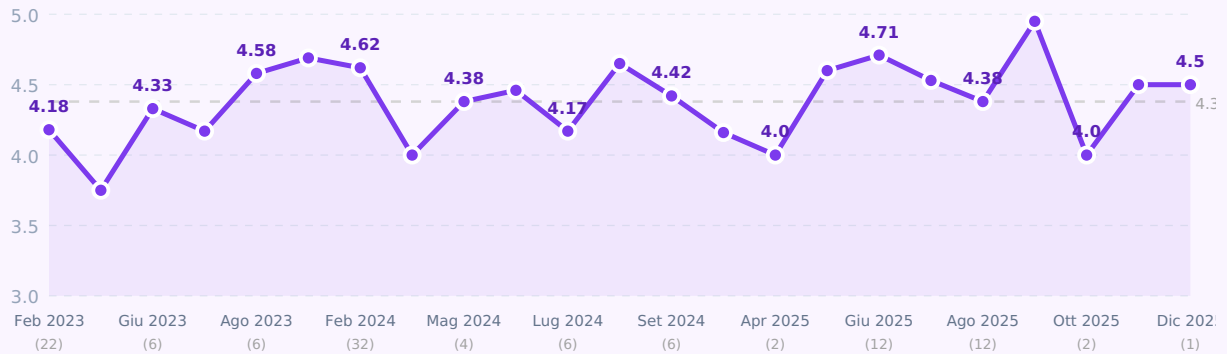
38.3%

"All'inizio di Misano, in una strada laterale a circa 200 metri dalla spiaggia. Lontano dal trambusto del centro città, m..."

✓ Confermato da breakdown

Trend nel Tempo

Tendenza generale: **stabile-positiva: media calcolata 4.51/5 su 78 recensioni con rating. Distribuzione: 67.9% recensioni 5 stelle, 19.8% recensioni 4 stelle. Solo 4.9% recensioni 1 stella. TripAdvisor mostra 187 recensioni 5 stelle su 270 (69.3%), confermando pattern positivo stabile.**



Andamento media rating nel tempo — i numeri tra parentesi indicano le recensioni per mese

0	0	5	25	34	16	1
Ultima settimana	1-4 settimane fa	1-3 mesi fa	4-6 mesi fa	7-12 mesi fa	oltre 1 anno	sconosciuto

Miglioramenti recenti:

- Ristrutturazione citata in 18 recensioni su 81 (22.2%): 'ristrutturato da poco', 'camere nuovissime', 'arredato bene'. Percezione di struttura moderna e curata.
- Pulizia eccellente confermata in 46 recensioni (56.8%) con breakdown sopra media zona su entrambe le piattaforme.

Peggioramenti recenti:

- Nessun peggioramento significativo rilevato. Distribuzione temporale mostra concentrazione recensioni 7-12 mesi fa (42%) e 4-6 mesi fa (30.9%), con sentiment stabile.

⚠ Segnali di attenzione:

- Rapporto qualità-prezzo sotto media zona confermato su entrambe le piattaforme (Booking 8.47/10 vs 8.75, TripAdvisor 4.2/5). 2 recensioni negative su costi animali domestici.
- WiFi sotto media zona (Booking 8.43/10 vs 8.61). Area tecnologica debole.
- Insonorizzazione segnalata in 9 recensioni (11.1%), anche se TripAdvisor Qualità del sonno è 4.5/5.

★ Unique Selling Proposition

Piscina sul tetto con vista panoramica sul mare

Citata in 21 recensioni su 81 (25.9%), spesso con linguaggio superlativo ('bellissima', 'stupenda', 'il top', 'veramente il top'). La piscina sul tetto è descritta come elemento distintivo che combina relax, vista mare e tranquillità. Confermata da Booking.com dove 'Piscina' è tra i topic più menzionati e da TripAdvisor amenities (Piscina sul tetto, Piscina a sfioro, Terrazza sul tetto).

Vista panoramica sul mare

Solarium

Terrazza sul tetto

Piscina a sfioro

Area relax

Sauna

Profilo Clientela

Target primario: Famiglie con bambini (54.5% TripAdvisor) e coppie (31.9% TripAdvisor, 45.3% Booking). Mercato prevalentemente italiano (45.1%) e tedesco (23.9%).

54.5%

Famiglie con bambini

molto positivo

31.9%

Coppie

molto

positivo

6.4%

Gruppi di amici

positivo

5.5%

Viaggiatori per affari

positivo

1.7%

Viaggiatori singoli

positivo

23.9%

Mercato tedesco

molto positivo

45.1%

Mercato italiano

molto positivo

Staff Star

Roberto	direttore/ proprietario	"awesome" "cordiale" "disponibile"	3 menzioni
Barbara	reception	"estrema gentilezza" "massima disponibilità"	1 menzioni
Nicole	staff	"gentile"	1 menzioni

Recensioni Critiche (1-2 stelle)

Elena Tanz 6 mesi fa · Google Maps

1/5

Contesto: Supplemento animali domestici

- 30 euro per bassotto senza servizi inclusi
- Nessuna ciotola, cibo, lettino o traversina forniti
- Prezzi esagerati

ruyi huang un anno fa · Google Maps

1/5

Outlier

Contesto: Soggiorno di 11 notti con problemi multipli

- Maleducazione del proprietario
- Comportamento spocchioso
- Puzza scarico del bagno

Recensione isolata con problemi multipli non confermati da altri ospiti. Su 81 recensioni: 0 altre menzioni di problemi strutturali gravi, 54 recensioni (66.7%) elogiano lo staff vs 2 (2.5%) che criticano. Breakdown eccellenti: Staff 9.41/10 sopra media, Pulizia 9.29/10 sopra media. Soggiorno lungo (11 notti) con accumulo di frustrazioni suggerisce incompatibilità personale.

Gino Caccia un anno fa · Google Maps

1/5

Outlier

Contesto: Nessun testo fornito

Recensione 1 stella senza testo. Impossibile analizzare i problemi specifici. Su 81 recensioni, solo 4 hanno rating 1 stella (4.9%). Distribuzione TripAdvisor mostra 8 recensioni 1 stella su 270 (3%). Pattern generale molto positivo.

Niels Nolen un anno fa · Google Maps

1/5

Outlier

Contesto: Nessun testo fornito

Recensione 1 stella senza testo. Impossibile analizzare i problemi specifici. Su 81 recensioni, solo 4 hanno rating 1 stella (4.9%). Distribuzione TripAdvisor mostra 8 recensioni 1 stella su 270 (3%). Pattern generale molto positivo.

MERCATI DI PROVENIENZA

Distribuzione per lingua recensione

it italiano (96)	45.1% (96)
de tedesco (51)	23.9% (51)
gb inglese (19)	8.9% (19)
fr francese (14)	6.6% (14)
nl olandese (10)	4.7% (10)
cz ceco (4)	1.9% (4)
sk slovacco (3)	1.4% (3)
se svedese (3)	1.4% (3)

SEGMENTAZIONE VIAGGIATORI

Tipologia ospiti Booking.com

Coppie (102)	45.3% (102)
Famiglie (58)	25.8% (58)
Gruppi di amici (32)	14.2% (32)
Viaggiatori singoli (21)	9.3% (21)
Viaggiatori per affari (12)	5.3% (12)

PUNTEGGI PER CATEGORIA VS MEDIA ZONA

Scala /10 · Confronto con la media zona Booking.com

Staff	9.41		Buono zona 9.27
Servizi	8.92		Buono zona 8.71
Pulizia	9.29		Buono zona 9.01
Comfort	9.21		Buono zona 8.9
Rapporto qualità-prezzo	8.47		Debole zona 8.75
Posizione	9.22		≈ media zona 9.27
WiFi gratuito	8.43		Debole zona 8.61

TEMI PIÙ MENZIONATI

Argomenti ricorrenti nelle recensioni

- Posizione
- Colazione
- Piscina
- Mare
- Parcheggio
- Bagno
- Spiaggia
- Camere
- Cena
- Pulizia
- Terrazza
- Piste
- Ristorante
- Palestra
- Letto

DISTRIBUZIONE PUNTEGGI

Eccellente: 9+ (130)	130 (61.0%)
Buono: 7-9 (71)	71 (33.3%)
Passabile: 5-7 (11)	11 (5.2%)
Scarso: 3-5 (1)	1 (0.5%)
Pessimo: 1-3 (0)	0 (0.0%)

RECENSIONI RECENTI BOOKING.COM

8.0 Italia · SOLO_TRAVELLERS · Camera Deluxe con Balcone

+ La struttura

- Tutto ok

9.0 Italia · SOLO_TRAVELLERS · Junior Suite con Balcone

+ zona con strutture commerciali

10.0 Italia · COUPLES · Suite con Vista Mare

+ La camera

- Niente

8.0 Italia · GROUP_OF_FRIENDS · Camera Deluxe con Balcone

+ Personale accogliente, la piscina molto carina e anche le camere non male.

Hotel Misano

Via Dei Platani 10 Corner Via della Repubblica, 47843, Misano Adriatico Italia

4.9

568 rec.

#2/76

Affari

Incantevole

Travelers Choice 2025

Servizi: Accessibile in sedia a rotelle, Bar/Lounge, Internet, Attività per bambini, Internet gratis, Parcheggio gratuito, Ristorante, Animali ammessi +27

Viaggiatori: Per affari 0.2%, In coppia 22.7%, Da solo 0.4%

Hotel Misano

Via Dei Platani 10 Corner Via della Repubblica, 47843, Misano Adriatico Italia

4.9

568 rec.

#2/76

Affari

Incantevole

Travelers Choice 2025

Servizi: Accessibile in sedia a rotelle, Bar/Lounge, Internet, Attività per bambini, Internet gratis, Parcheggio gratuito, Ristorante, Animali ammessi +27

Viaggiatori: Per affari 0.2%, In coppia 22.7%, Da solo 0.4%

Hotel Daniel's

Via Litoranea Sud 23, 47843, Misano Adriatico Italia

4.1

614 rec.

#26/76

Romantico

Affari

Servizi: Ristorante, Bar/Lounge, Piscina, Internet, Spa, Wi-Fi, Connessione Wi-Fi gratuita, Camere non fumatori +17

Viaggiatori: Per affari 0.0%, In coppia 22.9%, Da solo 1.0%

Design Hotel Astra B&B

Via Piemonte, 17, 47843, Misano Adriatico Italia

4.3

1031 rec.

#1/47

Vista mare

Incantevole

Servizi: Animali ammessi, Servizio in camera, Ristorante, Bar/Lounge, Wi-Fi, Connessione Wi-Fi gratuita, Servizio lavanderia, Aria condizionata +55

Viaggiatori: Per affari 4.1%, In coppia 35.9%, Da solo 4.6%

Hotel Arno

Via Sicilia 42 zona Brasile, 47843, Misano Adriatico Italia

Romantico

Per famiglie

3.7

703 rec.

#70/76

Servizi: Ristorante, Internet, Internet gratis, Wi-Fi, Connessione Wi-Fi gratuita, Aria condizionata, Attività per bambini, Servizio in camera +13

Viaggiatori: Per affari 8.7%, In coppia 30.4%, Da solo 4.3%

Analisi SWOT

✓ Strengths

Pulizia eccellente confermata su tutte le piattaforme

↳ Booking Pulizia 9.29/10 (media zona: 9.01, Sopra media). TripAdvisor Pulizia 4.7/5 (massimo tra le categorie). 56.8% recensioni (46 su 81) citano pulizia impeccabile con termini 'pulitissimo', 'pulizia eccellente', 'immaculate'.

Staff e servizio personalizzato superiore alla media zona

↳ Booking Staff 9.41/10 (media zona: 9.27, Sopra media). TripAdvisor Servizio 4.5/5. 66.7% recensioni (54 su 81) elogiano staff con aggettivi 'gentilissimi', 'disponibile', 'professionale'. Roberto proprietario citato per nome in 3 recensioni.

Piscina panoramica sul tetto come USP distintivo unico

↳ 25.9% recensioni (21 su 81) citano piscina sul tetto con linguaggio superlativo ('bellissima', 'stupenda', 'il top'). Confermato tra Booking Topics più menzionati e TripAdvisor Amenities (Piscina sul tetto, Piscina a sfioro, Terrazza sul tetto tra 40 servizi).

Comfort camere e qualità del sonno sopra media zona

↳ Booking Comfort 9.21/10 (media zona: 8.9, Sopra media). TripAdvisor Qualità del sonno 4.5/5. 46.9% recensioni (38 su 81) lodano camere con 'nuovissime', 'spaziose', 'letto comodo'.

↗ Opportunities

Monopolio de facto su piscina panoramica sul tetto — nessun competitor analizzato evidenzia questo servizio con stessa enfasi

↳ 25.9% recensioni (21 su 81) citano piscina sul tetto come elemento distintivo. Competitor analizzati: Hotel Misano (N.2, 4.9/5) non menziona piscina sul tetto tra amenities principali; Hotel Daniel's ha piscina generica; Design Hotel Astra B&B e Hotel Arno non hanno piscina tra amenities.

Gap internazionalizzazione mercato nord-europeo rispetto a potenziale

↳ Booking guest markets: tedesco 23.9% (51 su 213), inglese 8.9% (19 su 213), olandese 4.7% (10 su 213), svedese 1.4% (3 su 213). Totale nord-europeo 38.9% vs italiano 45.1%. Competitor top performer Hotel Misano

✗ Weaknesses

Rapporto qualità-prezzo percepito sotto media zona su entrambe le piattaforme

↳ Booking Rapporto qualità-prezzo 8.47/10 (media zona: 8.75, Sotto media). TripAdvisor Qualità/prezzo 4.2/5 (punteggio più basso tra le categorie). 2 recensioni (2.5%) criticano supplemento animali domestici 30€ senza servizi inclusi.

WiFi sotto media zona con poche menzioni positive

↳ Booking WiFi gratuito 8.43/10 (media zona: 8.61, Sotto media). Solo 2 recensioni (2.5%) menzionano WiFi positivamente. Area tecnologica debole confermata da breakdown.

Insonorizzazione camere segnalata da segmento sensibile al rumore

↳ 9 recensioni su 81 (11.1%) segnalano problemi di insonorizzazione con rumori da camere adiacenti (russare, telefonate, TV). TripAdvisor Qualità del sonno 4.5/5 suggerisce che maggioranza non è impattata.

Volume recensioni inferiore ai top performer locali

↳ 270 recensioni TripAdvisor vs Hotel Misano (N.2) con 568 recensioni e Design Hotel Astra B&B (N.1 su 47 B&B) con 1031 recensioni. Gap su volume impatta ranking nonostante rating solido 4.5/5.

⚠ Threats

Hotel Misano (N.2 su 76) domina su qualità-prezzo e servizio con rating superiore

↳ Hotel Misano: 4.9/5 TripAdvisor (568 recensioni), 91.5% recensioni 5 stelle vs nostro 69.3%. Breakdown: Qualità/prezzo 4.9/5 vs nostro 4.2/5, Servizio 4.9/5 vs nostro 4.5/5, Pulizia 4.9/5 vs nostro 4.7/5. Travellers Choice 2025 vs nostro 2020. Target famiglie 70.7% vs nostro 54.5%.

Hotel Daniel's (N.26 su 76) ha SPA tra amenities principali — gap su segmento wellness

↳ Hotel Daniel's: 4.1/5 TripAdvisor (614 recensioni), SPA tra 10 amenities principali. Nostro: 3 recensioni (3.7%) menzionano sauna/spa/wellness vs loro focus esplicito. Breakdown loro: Qualità del sonno 4.7/5 vs nostro 4.5/5, Pulizia 4.9/5 vs nostro 4.7/5.

ha 70.7% famiglie vs nostro 54.5% — potenziale su segmento famiglie internazionali.

Colazione polarizzante — 39.5% elogiano vs 6.2% criticano varietà limitata

↳ 32 recensioni (39.5%) elogiano colazione con 'abbondante', 'ottima', 'migliore che abbia mai fatto'. 5 recensioni (6.2%) criticano 'poco varia', 'sempre solite cose', 'caffè sapevano di acqua'. Booking Topics mostra Colazione tra i più menzionati positivamente — gap su aspettative segmento premium.

Distribuzione recensioni concentrata su alta stagione — gap su destagionalizzazione

↳ 42% recensioni tra 7-12 mesi fa, 30.9% tra 4-6 mesi fa. 0% ultima settimana, 0% 1-4 settimane fa. Periodo apertura primavera-estate (offerte maggio-settembre) — potenziale su eventi motoristici fuori alta stagione (MotoGP, Superbike, World Ducati Week citati in note).

Design Hotel Astra B&B (N.1 su 47 B&B) intercetta segmento coppie con rapporto qualità-prezzo superiore

↳ Design Hotel Astra B&B: 4.3/5 TripAdvisor (1031 recensioni), Qualità/prezzo 4.6/5 vs nostro 4.2/5. Target coppie 35.9% vs nostro 31.9% TripAdvisor (45.3% Booking). Breakdown: Posizione 4.6/5 vs nostro 4.5/5. Styles: Vista mare, Incantevole.

Volume recensioni inferiore ai top performer impatta ranking nonostante rating solido

↳ Nostro: 270 recensioni TripAdvisor, N.19 su 76. Hotel Misano: 568 recensioni, N.2 su 76. Design Hotel Astra B&B: 1031 recensioni, N.1 su 47 B&B. Hotel Daniel's: 614 recensioni, N.26 su 76. Gap su volume recensioni limita visibilità organica.

Fonti Dati

Google Maps

✓ Raccolto

Rating **4.5/5**

Review piattaforma **252**

Review estratte **100**

Metodo **Fox batchexecute (Google Travel)**

TripAdvisor

✓ Content API

Rating **4.5/5**

Review piattaforma **270**

Breakdown ✓

Trip types ✓

Amenities **40**

Booking.com

✓ Fox data service

Rating **9.0/10**

Review piattaforma **213**

Review estratte **100**

Breakdown ✓

Guest markets ✓

Confronto zona ✓

Review analizzate: **81** (ultimi 16 mesi) su 200 totali estratte

Conclusione

Atlantic Riviera Hotel si posiziona N.19 su 76 a Misano Adriatico con rating solido 4.5/5 (270 recensioni TripAdvisor, 213 Booking) e performance eccellente su Pulizia (Booking 9.29/10)

sopra media zona), Staff (Booking 9.41/10 sopra media zona) e Comfort (Booking 9.21/10 sopra media zona). USP distintivo: piscina panoramica sul tetto citata nel 25.9% recensioni (21 su 81) come elemento unico. Principale vulnerabilità: Rapporto qualità-prezzo sotto media zona su entrambe le piattaforme (Booking 8.47/10 vs media 8.75, TripAdvisor 4.2/5) — unico parametro critico. Minaccia competitiva: Hotel Misano (N.2, 4.9/5, 568 recensioni) domina su qualità-prezzo (4.9/5 vs nostro 4.2/5) e volume recensioni. Direzione strategica suggerita dai dati: valorizzare monopolio piscina panoramica sul tetto (25.9% menzioni vs competitor senza enfasi) e gestione familiare personalizzata (Staff 9.41/10) per differenziarsi su segmento famiglie e coppie premium, monitorando gap percezione valore rispetto a competitor top performer.